

小名浜林城  
ONAHAMA RINJO

# 小名浜林城

## 新築建売11棟

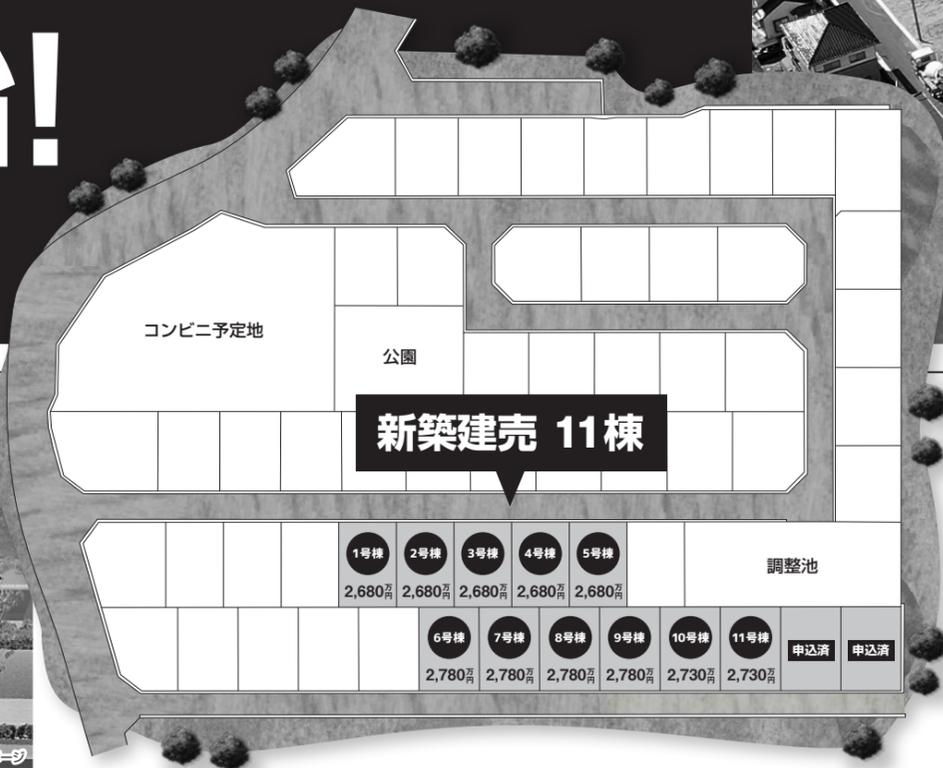
### 販売開始!

令和3年1月  
完成予定

先着順  
申込受付中!



新着物件です!人気の「小名浜林城」、ぜひお早めにお問い合わせください。



- 広々駐車スペース  
3台可能
- 全居室  
収納付き
- 浴室乾燥、暖房、  
換気機能付き

6号バイパス、鹿島街道へのアクセス良好。お出かけや通勤にとっても便利な立地です。

**建売販売価格**

No.	土地面積 (坪数)	延床面積 (坪数)	販売価格	建築確認番号
1号棟	179.26㎡ (54.22坪)	114.26㎡ (34.56坪)	2,680万円	第R02SHC115293号
2号棟	179.17㎡ (54.19坪)	113.44㎡ (34.31坪)	2,680万円	第R02SHC115295号
3号棟	179.17㎡ (54.19坪)	109.30㎡ (33.06坪)	2,680万円	第R02SHC115297号
4号棟	179.21㎡ (54.21坪)	113.44㎡ (34.31坪)	2,680万円	第R02SHC115299号
5号棟	179.27㎡ (54.22坪)	114.26㎡ (34.56坪)	2,680万円	第R02SHC115301号
6号棟	184.01㎡ (55.66坪)	112.62㎡ (34.06坪)	2,780万円	第R02SHC115302号
7号棟	184.01㎡ (55.66坪)	112.62㎡ (34.06坪)	2,780万円	第R02SHC115303号
8号棟	184.01㎡ (55.66坪)	113.44㎡ (34.31坪)	2,780万円	第R02SHC115304号
9号棟	184.01㎡ (55.66坪)	112.61㎡ (34.06坪)	2,780万円	第R02SHC115305号
10号棟	183.97㎡ (55.65坪)	110.96㎡ (33.56坪)	2,730万円	第R02SHC115294号
11号棟	184.00㎡ (55.66坪)	112.62㎡ (34.06坪)	2,730万円	第R02SHC115296号
12号棟			お申込済	
13号棟			お申込済	

販売仲介 / 株式会社リーフエステート

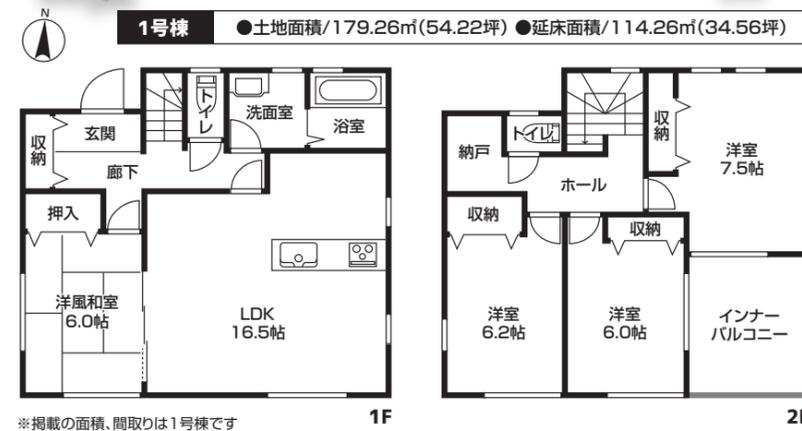
ゆとりある区画と生活便利な間取り。毎日をもっと快適に。

**4**  
LDK

シャープでモダンなデザインが上質な空間を演出。コミュニケーションを重視した広々リビング、落ち着いた洋風和風。収納を全居室に設置し、家族の使いやすさと生活のしやすさを重視しました。

暮らしを豊かにする機能性も充実。

玄関の鍵の開け閉めがラクラクなスマートキー。浴室は乾燥・暖房・換気機能付き。お部屋の窓にはLow-e複層ガラスを採用し、太陽熱の侵入を防ぎ、涼しく快適です。西日対策や紫外線による色あせ防止にも効果的です。また、お天気が不安定な時のお洗濯も安心なインナーバルコニー、そして駐車スペースも3台可能と生活を便利にする機能と性能が充実しています。



リーフエステート株式会社

お問い合わせ  
**0246-68-8336** <http://leaf-estate.jp/>

〒971-8144 福島県いわき市鹿島町久保2丁目8-4

福島県知事(3)第2908号 福島県宅地建物取引業協会会員 ■水曜日定休

**LINE@**

最新情報をお届けします。  
LINEでリーフエステートを「友だち追加」して最新情報をGET!

■物件概要●所在地 / 福島県いわき市小名浜林城字八反田7-22 他●交通 / バス停「林城」から徒歩約8分●総棟数 / 13棟●今回販売棟数 / 11棟●建売販売価格 / 2,680万円~2,780万円●土地面積 / 179.17㎡(54.19坪)~184.14㎡(55.70坪)●延床面積 / 109.30㎡(33.06坪)~114.26㎡(34.56坪)●地目 / 宅地●都市計画 / 市街化区域●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●接道 / 北側、南側公道幅員6.0m幅●建物構造 / 木造2階建●設備の概要 / 電気: 東北電力、ガス: 個別プロパン、水道: 公営水道、排水: 個別浄化槽●土地の権利形態 / 所有権●取引 / 仲介●現況 / 建築中●建物完成 / 令和3年1月中旬予定●引渡 / 令和3年1月下旬予定●広告制作日 / 2020年9月30日●広告有効期限 / 2020年11月30日